



Wijkvereniging Cronestein

Digitale Nieuwsbrief december 2010

Geachte wijkbewoner

U leest de eerste digitale nieuwsbrief van de Wijkvereniging Cronestein. In deze nieuwsbrief vindt u informatie over de Districtraad Roodenburg (DR), een terugblik op onze jaarvergadering van 30 juni jl., de straatbarbecue Zoeterwoudseweg, een korte samenvatting over de bouwplannen in onze wijk en vanalles over de kerstborrel 2010.
Veel leesplezier, de redactie.

Wat betekent de wijkverenging voor u

De wijkvereniging Cronestein is opgericht in september 1998 en behartigt al die tijd de belangen van de bewoners en ondernemers in de wijk Cronestein. De wijk wordt omsloten door de Vliet, de spoorlijn Leiden-Alphen en de Kanaalweg.

De wijkvereniging overlegt regelmatig met de gemeente over de kwaliteit van de openbare ruimte en gezamenlijk zoeken we naar oplossingen voor de knelpunten in de wijk. Hierbij wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de belangen van alle partijen.

Terugblik jaarvergadering 30 juni jl.

Tijdens de jaarvergadering van de Wijkvereniging op 30 juni jl. zijn de jaarstukken en de samenstelling van het bestuur van de wijkvereniging zijn goedgekeurd. De heer Feunekes van het ROC gaf een presentatie over het in aanbouw zijnde ROC Lammenschans. In de pauze was er gelegenheid om op een plattegrond van de wijk verkeers(veiligheid)knelpunten te noteren. Alle knelpunten zijn geïnventariseerd en naar de gemeente gestuurd. Na de pauze gaf de heer van Rijn, Districtmanager van de gemeente Leiden een toelichting over de Districtraad Roodenburg, waar de wijk Cronestein onder valt. De wijkvereniging is lid van de Districtraad. Deze raad vergadert vier keer per jaar over het onderhoud van de openbare ruimte, verdeling van het wijkbudget voor het verbeteren van de wijk en het oplossen van knelpunten in de wijk. Diverse knelpunten werden tijdens de vergadering gemeld en genoteerd door de gemeente. De heer van der Poel van de gemeente gaf een toelichting over de toekomstige bouwactiviteiten in de wijk.

Het bestuur kan twee leden verwelkomen: Yvonne Jansen en Henny Boom.

De notulen, knelpuntenlijst voor de gemeente, verkeersknelpunten en presentatie ROC kunt u vinden u op onze website www.wijkverenigingcronestein.nl.

Kerstborrel

Op 11 december vindt de wijk kerstborrel plaats van 16.00 tot 17.30 uur, op de hoek Tomatenstraat, Lammenschansweg. Iedereen in de wijk is welkom, jong en oud. Er is glühwein en warme chocolademelk met slagroom. Om 16.00 uur starten we de borrel feestelijk met het aansteken van de lichtjes in onze eigen wijk kerstboom. 's Middags vanaf 14.00 uur zal deze boom opgetuigd worden door een kunstenaar en studenten van het kunstenaarscollectief Fields of Wonder. Zij versieren door heel Leiden kerstbomen. Iedereen is welkom om mee te helpen! Nadere informatie volgt in een huis-aan-huis uitnodiging.

Bouwen in de wijk

Studentenwoningen Lammenschans

Leiden is een studentenstad. De universiteit en de hoge school bieden onderwijs aan duizenden studenten. Maar er zijn veel te weinig woningen voor deze studenten. Met het project Lammenschanspark wil de gemeente het tekort aan woningen substantieel terugdringen. Hiervoor wordt op het Lammenschanspark (huidige ROC locatie) een studentencampus gebouwd. Op deze campus zal naast huisvesting ook ruimte komen voor commerciële voorzieningen, zoals horeca en winkeltjes.

Wat is er tot nu toe gebeurd?

De gemeenteraad heeft in februari van dit jaar de Nota van Uitgangspunten voor de herontwikkeling van het Lammenschanspark vastgesteld. In deze nota staat een aantal eisen waaraan het plan moet voldoen, onder andere dat er ongeveer 2.000 studenten op de campus kunnen wonen. De nota is na te lezen op de website van de gemeente. Met de vaststelling van de nota is het startsein gegeven voor het project.

Wat gaat er nu gebeuren?

Zichtbaar gebeurt er nu nog niks. Achter de schermen wordt wel hard gewerkt. Zo heeft de gemeente op 30 juni jongstleden een Europese aanbestedingsprocedure opgestart. Deze aanbestedingsprocedure is bedoeld om een marktpartij te selecteren die de ontwikkeling van Lammenschanspark gaat uitvoeren.

Selectiefase afgerond

Op 22 oktober jl. is de selectiefase formeel afgerond. Vier combinaties deden mee en zijn ook geselecteerd:

1. Combinatie (B)AM te Nieuwegein - AM bv te Nieuwegein, BAM Woningbouw bv te Bunnik;
2. Combinatie Ymere Ontwikkeling bv te Amsterdam en Stichting SLS Wonen te Leiden;
3. Combinatie VORM Ontwikkeling te Papendrecht - Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij te Nieuwegein;
4. Combinatie Lammenschanspark te Zoetermeer - Volker Wessels Vastgoed BV te Zoetermeer, Boele en van Eesteren BV te Rijswijk (ZH) en du Prie Bouw & Ontwikkeling te Leiden.

Gunningsfase

De combinaties worden nu uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningfase. De opdracht wordt uiteindelijk gegund aan de partij die het beste plan laat zien.

Wat is de planning?

Het plan van de marktpartij die de aanbesteding wint, wordt aan de raadscommissie en aan de gemeenteraad voorgelegd. De verwachting is dat in het voorjaar van 2011 gebeurt. De planning is om in 2014 te starten met de bouw van de campus. De totale ontwikkeling duurt naar verwachting minimaal drie jaar.

Kan ik mijn mening geven?

Nadat de gemeente een marktpartij en een plan heeft geselecteerd, zal een bestemmingsplanprocedure worden opgestart. In deze procedure hebben de bewoners alle gelegenheid om in te spreken en eventueel zienswijzen en bezwaren in te dienen.

Hoe word ik op de hoogte gehouden?

Voorlopig is het nog niet zo ver. De gemeente houdt u graag op de hoogte over de voortgang van het project via hun website. Als er nieuwe ontwikkelingen zijn ontvangt u een bewonersbrief. Ook zullen er, wanneer er concrete plannen zijn, informatieavonden georganiseerd worden.

Rijngouwelijk

Kennis van de lokale situatie

Bij het uitwerken van dit ontwerp wil de gemeente graag kennis van de lokale situatie inzetten: van omwonenden, van ondernemers en van belangengroepen. De provincie

hecht aan een goede inpassing van de RijnGouwelijn in de omgeving. Voor verschillende delen van het tracé in Leiden wil de gemeente daartoe kleine 'omgevingsgroepen' vormen.

Actuele situatie Leiden

Zoals u wellicht heeft vernomen, heeft de gemeente Leiden laten weten de werkzaamheden aan de RijnGouwelijn voort te zetten. In ieder geval totdat de door de gemeente ingestelde onderzoekscommissie de resultaten bekend maakt en de gemeente haar definitieve standpunt over de RijnGouwelijn bepaalt. Dit betekent dat de provincie Zuid-Holland de geplande werkzaamheden voortzet en verder gaat met het uitwerken van het ontwerp. De kennis van de lokale situatie in deze fase van het ontwerp is belangrijk om tot een goede inpassing in de straten te komen.

Uitnodiging: deelname omgevingsgroep

De gemeente nodigt de wijk- of buurtverenigingen uit om deel te nemen aan een omgevingsgroep om onze kennis over de lokale situatie in het ontwerp te kunnen betrekken. Daarnaast worden omwonenden en ondernemers langs de Lammenschansweg, Hooigracht en Langegracht via een huis-aan-huis bezorgde brief uitgenodigd deel te nemen.

In deze omgevingsgroepen wordt onder andere het volgende besproken:

- waar komen oversteekplaatsen?
- bereikbaarheid en toegankelijkheid van haltes
- voetgangers en fietsers
- verkeersdoorstroming
- fietsenstallingen

StraatBBQ Zoeterwoudseweg: Sfeervol en Saamhorig

Sinds 2000 organiseren een aantal bewoners van de Zoeterwoudseweg, van het gedeelte tussen de Tomatenstraat en Lammenschansweg, jaarlijks een StraatBBQ. Vanwege de dreiging van slecht weer, werd in 2000 uitgeweken naar het terrein en de bedrijfshal van Cementbouw. En eigenlijk is dat daarna de plek gebleven.

De Zoeterwoudseweg is bijzonder omdat wonen hier gecombineerd is met bedrijventerrein. Natuurlijk zorgt deze combinatie wel eens voor overlast. Maar de BBQ van dit jaar bewees maar eens te meer, dat contact tussen de bedrijven en bewoners en een open communicatie, tot een geweldige sfeer kan leiden. Dit jaar hebben meerdere bedrijven een steentje bijgedragen. Hierdoor werd de BBQ van zaterdag 18 september een heus feest, met een springkussen voor de kinderen en live muziek.



Website en e-mail

Op de website www.wijkverenigingcronestein.nl kunt u informatie vinden over de wijk, de wijkvereniging en de contactgegevens van het bestuur.

Om u nog beter van dienst te kunnen zijn en sneller te kunnen informeren wil de wijkvereniging graag uw e-mailadres. Wij verzoeken u vriendelijk een mail te sturen met naam en adres naar: cronestein@gmail.com.